Ⓢ- 5270

I- 5275/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 040175

184920ɸ/22

20/6/22

Sayanta Naskar

- ঃ সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ২.৮৮ শতক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদী সহ,

মূল্য - ২০,০০,০০০ টাকা।

Sayanta Naskar

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> ঃ -

শ্রী সন্দীপ নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় নেপাল নস্কর, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - সোনারপুর, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ -

শ্রী সায়ন্ত নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় সুভাষ চন্দ্র নস্কর, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - সোনারপুর, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৬ নং দাগের বাস্তু জমির মধ্যে ২.৩৩ শতক জমি বিক্রয় এবং আর. এস. ও এল. আর. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমির মধ্যে ০.৬৬ শতক জমি বিক্রয় ও আর. এস. ও এল. আর. ৪৪০ নং দাগে বাস্তু জমি মধ্যে ১ শতক জমি বিক্রয়, সর্ব্বমোট তিনটি দাগে ২.৮৮ শতক জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদী সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Sayanta Naskar

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, রাজপুর – সোনারপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা – সোনারপুর গ্রামে আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৩৬ নং দাগের ৬৪ শতক জমির মধ্যে ১/৬ রকম অংশে ১০.৬৬ শতক জমি ও আর. এস. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৪০ ও ৪৩৯ নং দাগের ১২ শতক জমির মধ্যে ১/৬ রকম অংশে ০২ শতক জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকে। সেই মর্মে উক্ত মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয়ের নামে আর. এস. জরিপের পরচায় অংশ মত জমি জমা শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিসড্ হইয়াছে।

অতঃপর উক্ত মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয় উক্ত জমি জমাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তিনি ও তাহার স্ত্রী পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র যথা ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর ও রঞ্জিত নস্কর ও চার কন্যা যথা ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার ও চম্পারানী সরদার পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর, ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার ও চম্পারানী সরদার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে অংশ মত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে উক্ত ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার গত ইংরাজী ১৮/১২/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ৯/৩/২০০৪ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬ নং দাগে ১ কাঠা ১৪ ছটাক জমি মায় গৃহাদী সহ অন্যান্য জমি জমা তাহাদের সহদর ভ্রাতা ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর গনকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

Sayanta Naskar

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৩২৭ হইতে ৩৩৩ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০০৪ সালের ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত চম্পারানী সরদার মহাশয়া পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তাহার স্বামী নিরঞ্জন কুমার সরদার ও চার পুত্র যথা গৌর শঙ্কর সরদার, গৌতম সরদার, রথীন সরদার ও গদাধর সরদার এবং তিন কন্যা যথা গীতা মন্ডল, বীনাপাণী মন্ডল ও মীনা মন্ডলকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত নিরঞ্জন কুমার সরদার, গৌর শঙ্কর সরদার, গৌতম সরদার, রথীন সরদার, গদাধর সরদার, গীতা মন্ডল বীনাপাণী মন্ডল ও মীনা মন্ডল স্ত্রী ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে অংশমত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২১/১২/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৮/৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৬৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর গনকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬ নং দাগে ০১ কাঠা ০৬ ছটাক জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৫ নং ভল্যুমে ২৯২৫৯ হইতে ২৯২৯৯ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৫ সালের ৪৫৬৪ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

Sayanti Naskar

অতঃপর উক্ত ভদ্রেশ্বর নস্কর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও ভগিনী গনের নিকট হইতে দুইকেতা দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৬/২/২০০৭ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৫২ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার স্ত্রী জলি নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯ ও ৪৪০ নং দাগে ০৩ শতক জমি মায় অন্যান্য জমি জমা দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জলি নস্কর মহাশয়া উপরোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৯/৩/২০১২ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৭৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র তাপস কুমার নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯ ও ৪৪০ নং দাগে ০৩ শতক জমি চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ৮ নং ভল্যুমের ৪৮৯৪ হইতে ৪৯১৩ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১২ সালের ৩০৭৬ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত যুগল কিশোর নস্কর মহাশয় উপরোক্ত পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও দুইকেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৩/২/২০১৬ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র উমেশ নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯, ৪৪০ নং দাগে মোট ০৫ শতক জমি মায় গৃহাদী সহ চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

Sayanta Naskar

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৬ নং ভল্যুমের ১৪১২৮ হইতে ১৪১৪৭ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৬ সালের ৫৫০ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত সুবল চন্দ্র নস্কর মহাশয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও দুইকেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালে গত ইং ৩/১০/২০১৬ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪০৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার কন্যা শর্মিলী ভৌমিককে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯, ৪৪০ নং দাগে মোট ০৩ শতক জমি মায় গৃহাদী সহ চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিল টি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৬ নং ভল্যুমে ১৩১২৩৮ হইতে ১৩১২৫৫ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৬ সালের ৫৪০৬ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষনে সুভাষ চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর, তাপস কুমার নস্কর, উমেশ নস্কর, শর্মিলী ভৌমিক দীগর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত সুভাষ চন্দ্র নস্কর মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি অত্র দাতা আমাকে পুত্র ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে অত্র দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী ও ট্যাকসাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি।

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ

Sreyanta Naskar

বাজার মূল্য ২০,০০,০০০ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাকে বুঝাইয়া নিম্ন জায়মত বুঝাইয়া দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব ও দখলে আপনি স্বত্ববান দখলীকার হইয়া উপরোক্ত মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাকসাদী আদায়ে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদী নির্ম্মান, ও সংস্কার, বৃক্ষাদি রোপন যে কোন প্রকার ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব, দাবী দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমার পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, তাহা কাহাকেও বিক্রয় করিব বলিয়া কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, বা ঐ রূপ কোন প্রকার নোটিশ পাই নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই। তাহা কাহাকে অকায়েমী ভাড়ায় লীজ বিলি করি নাই। উক্ত জমি জমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

Sayantan Naskar

যদি ভবিষ্যতে আমার এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনার স্বত্ব দখল বহাল ও বলবৎ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ও রহিলেন।

অত্র দলিলের কোন প্রকার ভূলভ্রান্তি ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে আপনার তলব মতো রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের - ৫ ই আষাঢ়
ইংরাজী ২০২২ সালের - ২০ শে জুন

- ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

১) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন এক জমা ভুক্ত জমি জমার

মধ্যে বিক্রীত ২.৩৩ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি - ১০৯ নং ভুক্ত, সাবেক ৪০৮ নং, আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত। এল.আর নতুন খতিয়ান নং - ৬৪৬৯

সাবেক ৩৯৬ নং, আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৬ চার শত ছত্রিশ নং দাগে বাস্তু ৬৪ শতক মধ্যে ১০ শতক জমি তন্মধ্যে ২.৩৩ শতক জমি।

২) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন এক জমা ভুক্ত জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ০.৫৫ শতক জমির হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি - ১০৯ নং ভুক্ত, সাবেক ৪০৮ নং, আর. এস. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত। এল.আর নতুন খতিয়ান নং - ৬৪৬৯

সাবেক ৩৯৮ নং, আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ০৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৭ শতক জমি তন্মধ্যে ০.২২ শতক জমি।

সাবেক ৩৯৯ নং, আর. এস. ও এল. আর. ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগে বাস্তু ০৮ শতক জমির মধ্যে ১ শতক জমি তন্মধ্যে ০.৩৩ শতক জমি।

মোট ০.৫৫ শতক জমি।

Sayanti Naskar

Sayanti Naskar

Sayanti Naskar

Sayanta Naskar

দুইটি জমায় তিনটি দাগে মোট ২.৮৮ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০ বৎসরের পুরাতন ১০০ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদী সহ সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি অঘোর সরণী রাস্তার নিকটস্থ।

মং – দুই দশমিক আট আট শতক জমি বিক্রয়।

Sandip Naskar

দাতার স্বাক্ষর :-

<u>টাকার জায়</u> ঃ –

২০/০৬/২০২২ তারিখে এক্সিস ব্যাঙ্কের সোনারপুর শাখা হইতে ০২৩৮৪৯ নং চেক দ্বারা ৮,৫০,০০০ টাকা ও ভিন্ন ভিন্ন তারিখে এক্সিস ব্যাঙ্ক হইতে অনলাইনের মাধ্যমে ৯,৫০,০০০ টাকা এবং নগদে ২,০০,০০০ টাকা মোট ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sayanta Naskar

Sayanta Naskar

মুসাবিদা কারক -

শ্রী অরিন্দম চৌধুরী
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ইসাদী -

১) Abhishek Biswas
17 No. Sukanta Sarani
Kamrabad - Sonarpur
Kol - 700-150

২) অরিন্দম চৌধুরী
সোনারপুর

অক্ষর বিন্যাস -

Subhadeep Mukherji.

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....। স্বাক্ষর - ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - SAYANTA NASKAR ... স্বাক্ষর - Sayanta Naskar ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - সন্দীপ নস্কর ....। স্বাক্ষর - Sandip Naskar ....।

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....। স্বাক্ষর - ....।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230053958731	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	20/06/2022 11:57:25	Bank/Gateway:	Central Bank of India
BRN :	CBI200622898296	BRN Date:	20/06/2022 11:58:19
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001849200/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANDIP NASKAR
Address:	SONARPUR KOL 150
Mobile:	9051133640
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001849200
Applicant's Name:	Mr S R Chowdhury
Identification No:	2001849200/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001849200/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	77769
2	2001849200/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20701
			Total	98470

IN WORDS: NINETY EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY ONLY.

Major Information of the Deed

...No :	I-1608-05275/2022	Date of Registration	20/06/2022
...ry No / Year	1608-2001849200/2022	Office where deed is registered	
...uery Date	20/06/2022 11:40:50 AM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S R Chowdhury Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9051133640, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 20,68,722/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 82,769/- (Article:23)		Rs. 20,701/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Aghore Sarani, Mouza: Sonarpur, Jl No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-436	RS-972	Bastu	Bastu	2.33 Dec	16,15,000/-	16,20,409/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L2	RS-439	RS-575	Bastu	Danga	0.22 Dec	1,50,000/-	1,53,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L3	RS-440	RS-575	Bastu	Bastu	0.33 Dec	2,25,000/-	2,29,500/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
		TOTAL :			2.88Dec	19,90,000 /-	20,02,909 /-	
	Grand Total :				2.88Dec	19,90,000 /-	20,02,909 /-	

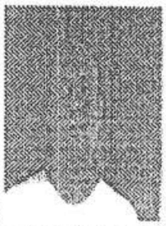
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	10,000/-	65,813/-	Structure Type: Structure

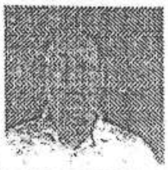
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :		100 sq ft	10,000 /-	65,813 /-	

etails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SAYANTA NASKAR (Presentant) Son of Late SUBHAS CHANDRA NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 20/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2022 ,Place : Office			
	20/06/2022	LTI 20/06/2022	20/06/2022
SONARPUR, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx0G, Aadhaar No: 36xxxxxxxx1223, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr SANDIP NASKAR Son of Late NEPAL NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 20/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2022 ,Place : Office			
		20/06/2022	LTI 20/06/2022	20/06/2022
	Son of Late NEPAL NASKAR SONARPUR, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx8F, Aadhaar No: 97xxxxxxxx3171, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ABHISHEK BISWAS Son of KANAI BISWAS NOWAPARA SUKANTA SARANI, City:- , P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150			
	20/06/2022	20/06/2022	20/06/2022
Identifier Of Mr SAYANTA NASKAR, Mr SANDIP NASKAR			

property for L1	
From	To. with area (Name-Area)
Mr SAYANTA NASKAR	Mr SANDIP NASKAR-2.33 Dec

sfer of property for L2		
No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr SAYANTA NASKAR	Mr SANDIP NASKAR-0.22 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr SAYANTA NASKAR	Mr SANDIP NASKAR-0.33 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr SAYANTA NASKAR	Mr SANDIP NASKAR-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160805275 / 2022

-06-2022

cate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

nissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:47 hrs on 20-06-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr SAYANTA NASKAR ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,66,722/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/06/2022 by 1. Mr SAYANTA NASKAR, Son of Late SUBHAS CHANDRA NASKAR, SONARPUR, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr SANDIP NASKAR, Son of Late NEPAL NASKAR, SONARPUR, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr ABHISHEK BISWAS, , , Son of KANAI BISWAS, NOWAPARA SUKANTA SARANI, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,701/- (A(1) = Rs 20,687/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,701/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2022 11:58AM with Govt. Ref. No: 192022230053958731 on 20-06-2022, Amount Rs: 20,701/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI200622898296 on 20-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 82,769/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 77,769/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3948, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/06/2022, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2022 11:58AM with Govt. Ref. No: 192022230053958731 on 20-06-2022, Amount Rs: 77,769/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref No. CBI200622898296 on 20-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 154770 to 154787

being No 160805275 for the year 2022.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2022.08.12 12:08:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/08/12 12:08:23 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

১৭